

A modern two-story house with a balcony and a fence, partially obscured by trees. The house features a balcony with a glass railing and a window with blinds. The fence in the foreground is made of vertical slats. The scene is set against a backdrop of lush green trees.

PRIVATE NIRVANA
19 RESIDENCE





PRIVATE NIRVANA

19 RESIDENCE

ไพรเวท เนอวานา 19 เรสซิเดนซ์

บ้านเดี่ยว 5 ชั้น

ลาดปลาเค้า รามอินทรา เกษตร-นวมินทร์

Exclusive เพียง 19 ครอบครัว

Urban Tropical Luxury Craftsmanship

พร้อมให้คุณสัมผัสงานดีไซน์สถาปัตยกรรมเชื่อมต่อกับธรรมชาติที่เป็นเอกลักษณ์ ออกแบบทุกรายละเอียดอย่างใส่ใจ พร้อมเน้นความเป็นส่วนตัวสูงสุด ท่ามกลางสังคมคุณภาพแบบ Private Nirvana เพียง 19 ครอบครัว..

มาพร้อมฟังก์ชันบ้าน 2 รูปแบบ

SOL : Private Garden สวนส่วนตัว

RILL : Pool Villa สระว่ายน้ำ 13.5 ม.

PRIVATE NIRVANA
19 RESIDENCE



Universal Design

ใส่ใจออกแบบให้ 'บ้าน' ตอบโจทย์สมาชิกทุก Generations ในครอบครัว เราจึงดีไซน์แต่ละพื้นที่ให้มีมุมพักผ่อนใกล้ชิดธรรมชาติ รวมทั้งมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับเชื่อมความสัมพันธ์ระหว่างกัน ตามแนวคิด Universal Design อาทิ การมีห้อง โถงรับแขกแบบ Double Volume เพดานสูง ให้ความรู้สึกโปร่ง โล่ง ใกล้พื้นที่สวน อันเป็นจุดรวมตัวของทุกคนในบ้าน



Green Roof

แนวคิด 'หลังคาสีเขียว' นอกจากจะช่วยเรื่องความสวยงาม แล้ว ยังช่วยดูดซับความร้อนจากดวงอาทิตย์และพื้นที่ที่เป็น คอนกรีตไม่ให้ลงถึงหลังคา และลดมลภาวะทางอากาศ เช่น ฝุ่น คาร์บอน ก๊าซเรือนกระจก และมลภาวะทางเสียงได้อย่างดี

การจัดสวนหลังคา 'Green Roof' ยังสามารถเป็นแหล่ง อนุรักษ์ความหลากหลายทางชีวภาพ ช่วยเพิ่มและรักษาสมดุล ของระบบนิเวศ เพียงแค่มีพื้นที่สีเขียวบนหลังคา ก็ถือว่ามี ความสำคัญในการช่วยขยายพันธุ์พืช ผีเสื้อ นก อีกด้วย

PRIVATE NIRVANA
19 RESIDENCE



PRIVATE NIRVANA
19 RESIDENCE
Single House

Future Development



Ladplakao Road

PRIVATE NIRVANA
MATII
Home Office

Floorplan

Single House | SOL : 665 SQ.M.



บ้าน 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 665 Sqm.
 จอดรถ 4 คัน ใน Garage และรถยนต์ 1 คัน เพื่อส่งรถจักรยานยนต์
 Garage life...ติดตั้ง air condition มีจุดติดตั้งหัว charge รถไฟฟ้า
 ห้องนอนเป็นบ้าน 2 ห้อง พร้อมห้องน้ำ ห้องเก็บของ บันได สวิทช์บ้านแบบหรู
 ระบบน้ำร้อนแบบรวมเพื่อความสะดวกใช้พลังงาน



พื้นที่นั่งเล่นแบบ Double volume ทานข้าวแบบ 'open plan' ครัวไทยแบบ 'see through'
 ส่วนเสิร์ฟไม่ตามอกเหมือนโฮม...ต่อเนื่องกับห้องนอนชั้น 5
 *ระบบบ่งชี้ไม่บังคับ



แยกจากส่วนอยู่อาศัยหลักของเจ้าของบ้าน คือชั้น 2,3,4
 ทำให้ทั้งบ้านและสวน ต่างก็มีความเป็นส่วนตัว
 ชั้น 3 ห้องงอกออกแบบให้สามารถรองรับผู้สูงอายุที่ใช้ wheel chair ได้



ระบบเดิมจากอาคารเก่าภายในบ้าน 55๖๓๗๖๖๖ระบบ Smarthome Automation



ชั้น 5 เป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมพิเศษอื่นๆ เช่น พื้นที่ทำงานอดิเรก
 พื้นที่ work from home ไม่รบกวนการอยู่อาศัยแบบอื่นๆ ในบ้าน
 Roof Garden สามารถระงับความร้อนจากหลังคา
 ติดตั้งระบบ Solar Cell ที่หลังคา 5 Kw.

Floorplan

Single House | RILL : 830 SQ.M.

PRIVATE NIRVANA
19 RESIDENCE



Ground Floor Plan

บ้าน 5 ชั้น พื้นที่ไร่ละ 830 Sqm. จอดรถ 5 คัน
Garage life...ติดตั้ง air condition มีจุดติดตั้งหัว charge รถไฟฟ้า
โดยพื้นที่จอดรถนี้ถูกออกแบบมาให้สามารถรองรับรถสำหรับคนรักรถ



2nd Floor Plan

พื้นที่นี้ใช้แบบ Double volume ภายนอกแบบ "open plan" หรือภายในแบบ "Separate"
เป็นไปตามข้อกำหนดของพื้นที่สีเขียวชั้น 2 กับ Roof Garden ชั้น 5
*เฉพาะแบบ RILL จะมีสระว่ายน้ำขนาด Exercise Pool ราว 13.50 เมตร
สระนี้จะเชื่อมกับระบบน้ำอัตโนมัติ



3rd Floor Plan

แยกจากส่วนที่อยู่อาศัยหลักของบ้านของชั้น 2,3,4
ทำให้ทั้งห้องนอนและงาน ต่างก็มีความเป็นส่วนตัว
ชั้น 3 ห้องจะถูกออกแบบมาให้สามารถรองรับผู้สูงอายุที่ใช้ wheel chair ได้



4th Floor Plan

รวมต้นอากาศสะอาดภายในบ้าน กับพร้อมที่ระบบชั้นขึ้น ระบบ
ความสะอาดภายใน ยังสะดวกต่อระบบ อุปกรณ์อื่น ๆ อีกด้วย



5th Floor Plan

เป็น 5 ชั้นพื้นที่รองรับการรวมพื้นที่ชั้นนี้ เช่น พื้นที่ทำงาน outdoor
พื้นที่ work from home ไปจนถึงการรองรับการออกกำลังกายในบ้าน
Roof Garden สามารถรับแสงแดดจากหลังคา
ติดตั้งระบบ Solar cell ที่ผลิตค่า 5 Kw.

โปรเจกต์ เนอวานา 19 เรสซิเดนซ์

บ้านเดี่ยว 5 ชั้น เพียง 19 ยูนิต

SOL : 4 ห้องนอน | 7 ห้องน้ำ | 1 ห้องครัว | 1 ห้องอเนกประสงค์ | 2 ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำ

RILL : 4 ห้องนอน | 7 ห้องน้ำ | 1 ห้องครัว | 1 ห้องอเนกประสงค์ | 2 ห้องแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำ และห้องครัว



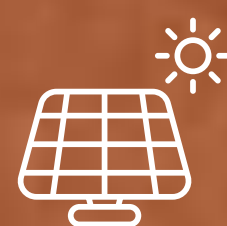
ลิฟท์ส่วนตัว



ที่จอดรถ
สูงสุด 5 คัน



รองรับระบบ
EV Charger



Solar Cell



ระบบเพิ่ม
อากาศสะอาด



Private Garden
สวนส่วนตัว*



Pool Villa
สระว่ายน้ำ 13.5 ม.**

*Type SOL **Type RILL

พื้นที่ใช้สอย 665 - 830 ตร.ม. | ที่ดิน 67.8 - 129.1 ตร.ว.

