

4  $\frac{1}{2}$  Floors

Located directly on the boulevard.  
The prime area of Prasertmanukit-Raminthra.

Home office ขนาด 4 ชั้นครึ่ง หน้าอาคารกว้างถึง 8 เมตร  
จากเสียบด่วนรามอินทรา เข้าสู่โครงการได้ 3 เส้นทางหลัก  
จากถนนประเสริฐมนูกิจ รามอินทรา และพหลโยธิน

PRIVATE NIRVANA  
MATII

# GROUND FLOOR PLAN



PRIVATE NIRVANA  
**MATIE**

Tel. 02.068.0988  
[www.privatenirvana.com](http://www.privatenirvana.com)

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท โพรเทค แอวารา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยโมธิเมย์พัฒนา 11 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
 ที่ตั้งโครงการ โพรเทค แอวารา มาอี . โครงการโพรเทค แอวารา 19 เลขที่ถนน 19 ซอยโมธิเมย์ โอนเลขที่ 13859 , 228492(บางส่วน) , 228493 , 228494 , 228495 , 228496  
 228497 , 228498 , 228499 รวม 9 โฉนด พื้นที่โครงการรวม 2 ไร่เศษๆ 12-0-45.7 ไร่ ไร่เศษๆ กว. 2566 ตารางเมตรทั้งหมดแบ่งส่วน มี 2567  
 เมล็ดขายส่งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า




**privatenirvana**





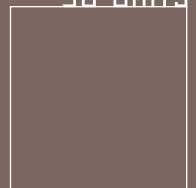
4  
7  
0  
sqm.

PRIVATE NIRVANA  
MATI

### The fusion tropical residence with work life

ผสานรูปแบบของการอยู่อาศัย และวิถีการทำงานไปด้วยกัน  
กับพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร 470 ตารางเมตร เพียง 30 ยูนิต

30 Units





2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN

Tel. 02.068.0988  
www.privatenirvana.com

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท โพรเวท แอวอาน่า จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยโยธินพัฒนา 11 แยก 7 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
ที่ตั้งโครงการ โพรเวท แอวอาน่า มาอี , โครงการโพรเวท แอวอาน่า 19 เรดซินาฮี โฉนดเลขที่ 13859 , 228492(บางลำภ้อ), 228493 , 228494 , 228495 , 228496 , 228497 , 228498 , 228499 รวม 9 โฉนด พื้นที่ใช้สอยรวม 2 ไร่ 2 งาน 12-0-45.7 ไร่ 5 งาน 10 ตารางวา ก.ย. 2565 ค่าเช่าแล้วเสร็จบางลำภ้อ ปี 2567  
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



privatenirvana

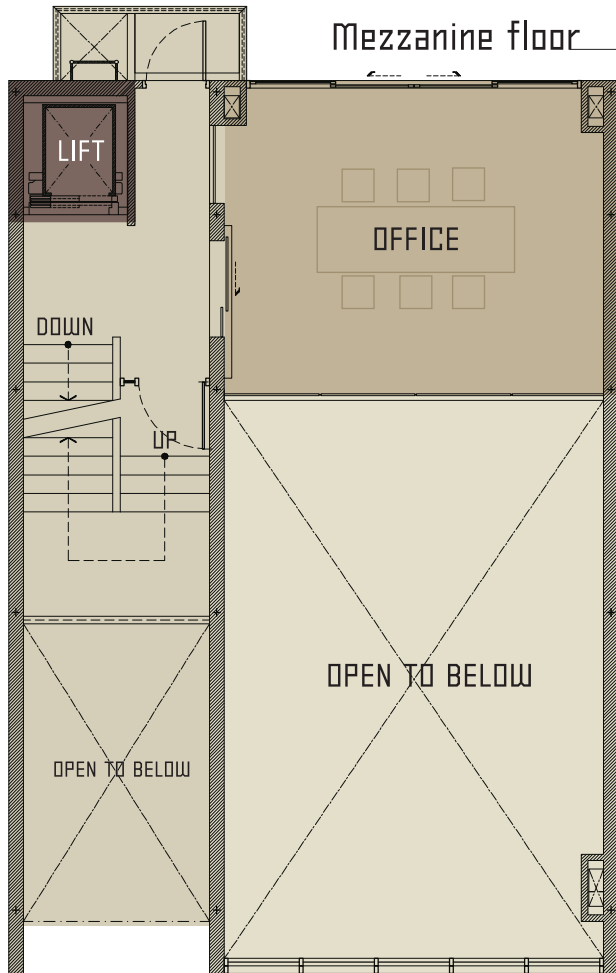


PRIVATE NIRVANA  
MATE

• private lift

• private sky WITH courtyard





ชั้นลอย...สามารถแยกกิจการได้เช่า  
โดยไม่รบกวนพื้นที่สำนักงานชั้น 2

**private lift**

ลิฟท์ส่วนตัวทุกชุด  
สามารถตั้งรหัสเพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน

**private sky WITH courtyard**

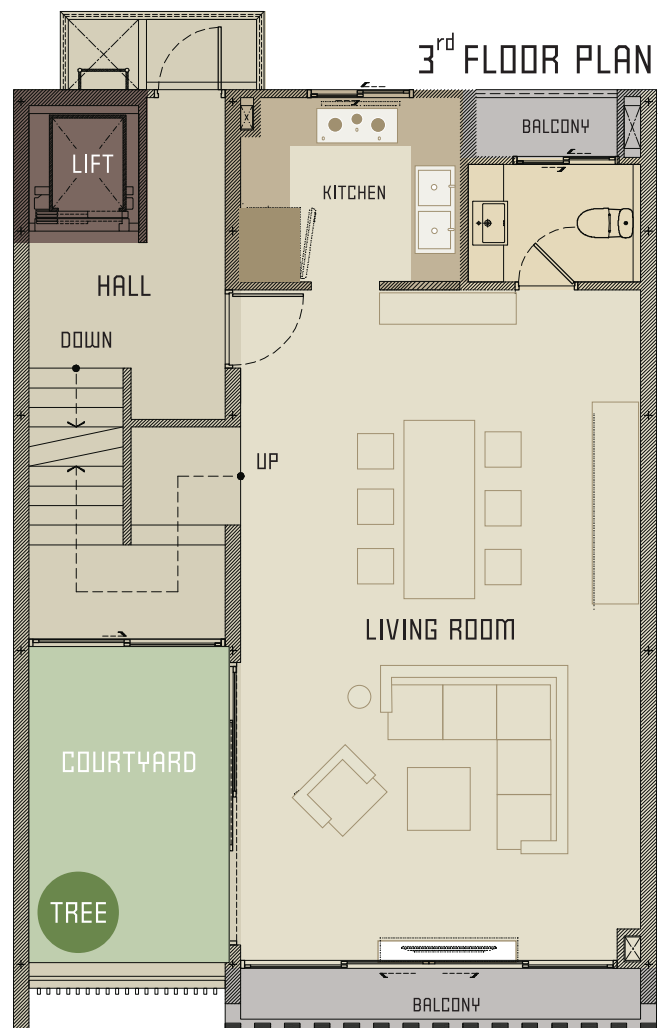
ใกล้ซีทีธรรมชาติด้วยแนวคิด Private green,  
Private sky บนชั้น 3 เปิดส่องมุมมองสวนไปถึงชั้น 4



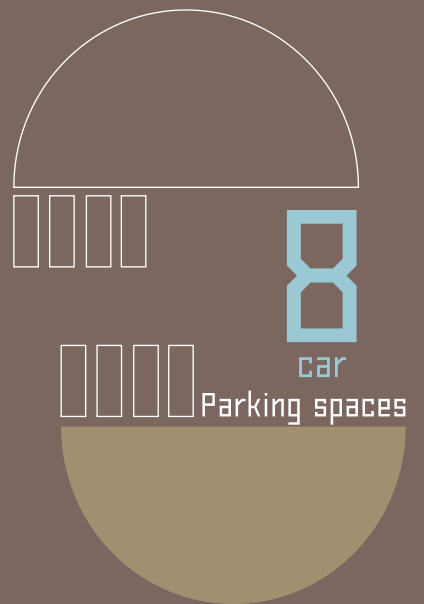
Tel. 02.068.0988  
www.privatenirvana.com

privatenirvana

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท โพรเวท แอวอานา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่ที่ 8 ซอยโยธินพัฒนา 11 แยก 7 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
ที่จัดโครงการ โพรเวท แอวอานา มาอี, โครงการโพรเวท แอวอานา 19 เรสซิเดนซ์ โฉนดเลขที่ 13859, 228492(บางส่วน), 228493, 228494, 228495, 228496,  
228497, 228498, 228499 รวม 9 โฉนด พื้นที่โครงการรวม 2 โครงการ 12-0-45.7 ไร่ เริ่มก่อสร้าง ก.ย. 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ (บางส่วน) ปี 2567  
บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

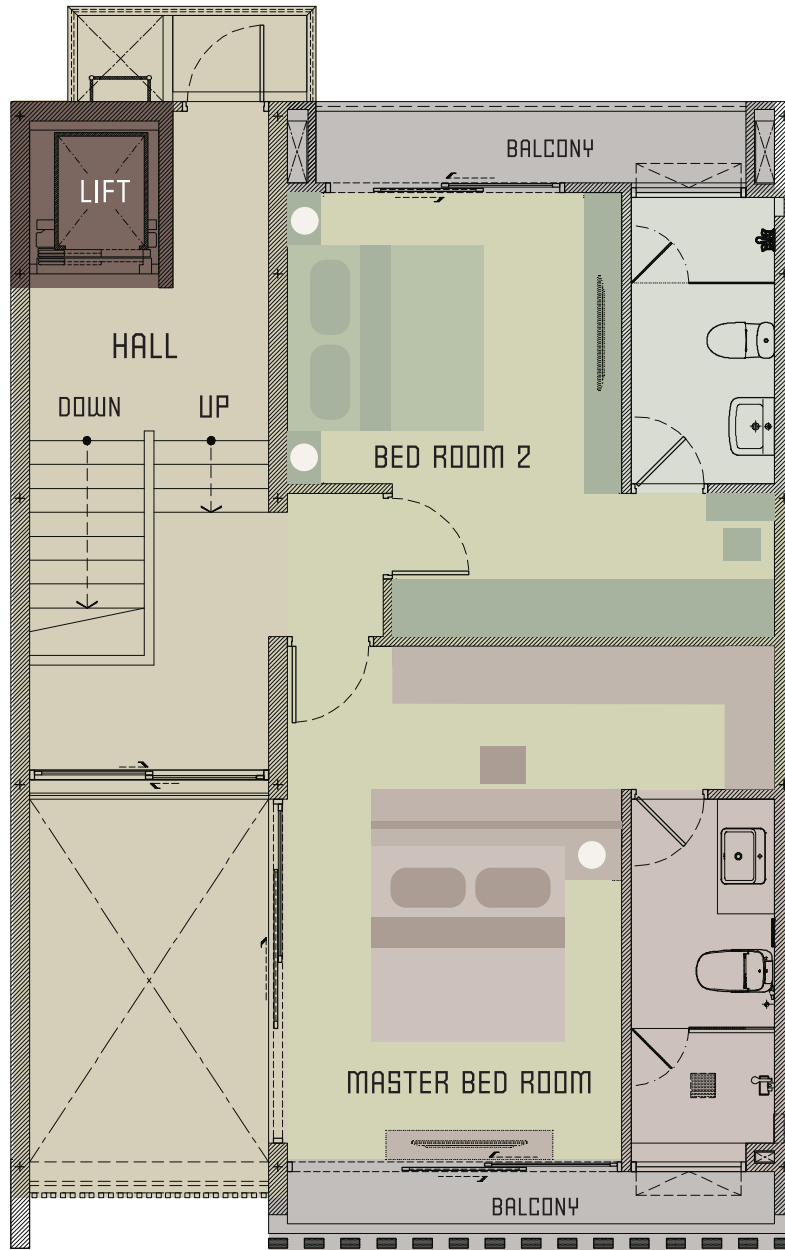


PRIVATE NIRVANA  
MATI



ที่จอดรถ 8 คัน แบ่งเป็นใต้อาคาร 6 คัน  
ภายนอกอาคาร 2 คันสำหรับพุ่มาติดต่อ  
มีจุดติดตั้ง หัว charge รถไฟฟ้า 2 จุด

# 4<sup>th</sup> FLOOR PLAN



ระบบเติมอากาศสะอาดในห้องนอนหลักที่ชั้น 4 พร้อมติดตั้ง Solar system บนหลังคา



เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท โฟรเวท เมอริท จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยโยธินพัฒนา 11 แยก 7 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240  
 ที่ตั้งโครงการ โฟรเวท เมอริท มาอี, โครงการโฟรเวท เมอริท มา 19 เซลลิบอร์รี่ โฉมเลขที่ 13859, 228492(บางช่อง), 228493, 228494, 228495, 228496,  
 228497, 228498, 228499 รวม 9 โฉม ที่เป็นที่โครงการรวม 2 โครงการ 12-0-45.7 ไร่ เริ่มก่อสร้าง ก.ย 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ (บางช่อง) ปี 2567  
 บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์ที่เชื่อถือและรายละเอียดต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า




**privatenirvana**

PRIVATE NIRVANA  
**MATIE**

Tel. 02.068.0988  
 www.privatenirvana.com